

Comune di Piossasco (Torino)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.03.2019 esecutiva dal 12.05.2019 recante per oggetto "PIANO PARTICOLAREGGIATO CON CONTESTUALE VARIANTE AL P.R.G.C. - AREA "R.T.C. - RESIDENZIALE E TERZIARIA DI COMPLETAMENTO" AI SENSI DELL'ART. 40 DELLA L.R. 56/77 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO".

Il Presidente del Consiglio Comunale dà la parola all'Assessore allo Sviluppo Socio Economico e Promozione del Territorio il quale relaziona quanto segue.

(omissis)

Che il presente Piano Particolareggiato costituisce Variante contestuale al PRGC vigente ai sensi dell'Art. 17 della L.R. 56/77 per quanto di seguito definito:

- modifica delle prescrizioni riportate nella scheda d'ambito di cui all'Art. 20/12a per quanto riguarda le percentuali di destinazione d'uso previste. Prescrizione superata della scelta, a seguito della decisione del C.C., di mantenere il palazzo municipale nell'attuale sede e nell'adiacente edificio denominato "Casa Archinti";
- ripermetrazione dell'ambito soggetto a Piano Particolareggiato a seguito di un'analisi più puntale delle situazioni in essere e degli sviluppi progettuali previsti nel Piano medesimo;

Che l'Arch. Luca Massa dello Studio Progetto Territorio ha presentato, in data 09.08.2017 prot. n. 16942, successivamente integrato in data 11.10.2017, il progetto preliminare di Piano Particolareggiato dell'Area "RTc" di PRGC;

Che con Deliberazione C.C. n. 51 del 03.11.2017 è stato adottato, ai sensi della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., il progetto preliminare di Piano Particolareggiato dell'Area "RTc" di PRGC;

Che la suddetta deliberazione consiliare ed i relativi allegati, in conformità a quanto disposto dalla L.R. n° 56/77, art. 40,1° comma, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune www.comune.piossasco.it per almeno trenta giorni, e precisamente dal 22/12/2017 al 21/01/2018, al fine di consentire ai cittadini interessati di esprimere osservazioni e proposte nel pubblico interesse;

Che la variante parziale del P.R.G.C contestuale al progetto preliminare del Piano Particolareggiato in argomento è stata trasmessa in data 27.12.2017 alla Città Metropolitana di Torino – Settore Pianificazione territoriale generale e co-pianificazione urbanistica, per gli adempimenti di cui all'art. 17, 7° comma della L.R. 56/77;

Che la presente variante è stata sottoposta alla fase di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 in conformità ai disposti della D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2017;

Che a seguito dell'attivazione della procedura di cui sopra, l'Organo tecnico Comunale in data 15/03/2018 (Approvato con Det. n. 133 del 03.04.2018) ha disposto l'esclusione della Variante Parziale del P.R.G.C. contestuale al P.P. in argomento dal procedimento di V.A.S.;

Che in data 08/02/2018 prot. 32624/2018 è pervenuta da parte della Città Metropolitana di Torino – Settore Pianificazione territoriale generale e co-pianificazione urbanistica il Decreto del Vicesindaco n. 7-702/2018 del 19.01.2018, con la quale viene dichiarata la compatibilità della variante in argomento con il Piano Territoriale di Coordinamento "PTC2";

Che nel termine previsto dall'art. 40, 1° comma della L.R. 56/77 e s.m.i. sono pervenute n. 121 osservazioni a cui si aggiungono n. 6 osservazioni pervenute oltre i termini;

Con nota del 27/06/2018 prot. 14824/2018 l'Amministrazione comunale comunica al progettista la volontà di accogliere parzialmente alcune osservazioni;

Che in sede di controdeduzione alle osservazioni è stato valutato l'accoglimento parziale di alcune di esse al fine di garantire una maggiore preservazione dell'aspetto paesaggistico e la possibilità di mantenere una maggiore superficie da utilizzare con funzione pubblica a parcheggio, per la funzionalità del mercato settimanale e delle manifestazioni andando a modificare la disposizione dei Lotti previsti nel progetto preliminare;

Che la natura di tale modifica ha comportato la necessità di riadozione del progetto preliminare di Piano Particolareggiato dell'Area "RTc" di PRGC;

Che con Deliberazione C.C. n. 41 del 30.11.2018 è stato riadottato, ai sensi della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., il progetto preliminare di Piano Particolareggiato dell'Area "RTc" di PRGC;

Che la suddetta deliberazione consiliare ed i relativi allegati, in conformità a quanto disposto dalla L.R. n° 56/77, art. 40,1° comma, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune www.comune.piossasco.it per almeno trenta giorni, e precisamente dal 27/12/2018 al 26/01/2019, al fine di consentire ai cittadini interessati di esprimere osservazioni e proposte nel pubblico interesse;

Che, ancorchè le modifiche apportate al progetto preliminare non hanno comportato modifiche alla variante parziale del P.R.G.C. contestuale, il progetto preliminare del Piano Particolareggiato in argomento è stato trasmesso in data 17.01.2019 prot. 1160/2019 alla Città Metropolitana di Torino – Settore Pianificazione territoriale generale e co-pianificazione urbanistica, per eventuali osservazioni;

Che nel termine previsto dall'art. 40, 1° comma della L.R. 56/77 e s.m.i. è pervenuta una sola osservazione;

Propone che il Consiglio Comunale

DELIBERI

1) Di approvare con distinta votazione la determinazione comunale in merito all'osservazione sul progetto preliminare del Piano Particolareggiato dell'Area "RTc" di PRGC, secondo quanto indicato nel documento "*Proposta di controdeduzione alle osservazioni*" predisposto dal progettista incaricato Arch. Luca Massa dello Studio Progetto Territorio ed allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

2) di approvare, per quanto esposto in premessa ed ai sensi della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i, specificatamente all'art. 40, il Progetto Definitivo del Piano Particolareggiato dell'area denominata "RTc" di PRGC con contestuale variante parziale così come redatto l'Arch. Luca Massa dello Studio Progetto Territorio, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Geologica
- Documento Tecnico per la verifica di Assoggettabilità al PPR

2 - ALLEGATI:

- 2a) mappa catastale con i terreni oggetto di intervento (su stampa di GISmaster)
- 2b) visure elenco immobili;
- 2c) rilievo topografico dei terreni interessati con quote plano-altimetriche

2d) documentazione fotografica

Allegato 1) Progetto di fattibilità tecnico-economica delle Opere di Urbanizzazione primaria – Relazioni;

Allegato 2) Progetto Opere di Urbanizzazione secondaria: Area a verde di quartiere V1 e parcheggio P.zza P.Levi –Relazioni;

Allegato 3) Progetto Opere di Urbanizzazione secondaria: Riqualficazione P.zza Pertini – area mercatale;

3 - ELABORATI:

3.1 a) Relazione Illustrativa, Relazione finanziaria, tempi previsti per l'attuazione;

3.1 b) Variante al P.R.G.C.: nota illustrativa, scheda di ambito ART.20/12a (vigente, variante, confronto)

3.2) Planimetrie Stralcio delle previsioni del P.R.G. Vigente – Scheda P.R.G. Vigente;

3.3) Planimetria del Piano Particolareggiato;

3.4.1) Progetto Plano-Volumetrico planimetria generale coperture, sezioni;

3.4.2) Progetto Plano-Volumetrico tipologie edilizie piante, prospetti sezioni;

3.4.3) Progetto Plano-Volumetrico Opere di Urban. primaria e secondaria: planimetria;

3.4.4) Progetto Plano-Volumetrico Opere di Urban. primaria: sezioni, livelletta fognatura bianca e nera;

3.4.5) Progetto Plano-Volumetrico Opere di Urban. primaria: Parcheggio Pb -Parcheggio Pd: pianta, sezioni, livelletta viabilità di impianto;

3.4.6) Progetto Plano-Volumetrico Opere di Urban. secondaria: Parcheggio P – Verde V1: pianta, sezione longitudinale, sezione di dettaglio;

3.4.7) Progetto Plano-Volumetrico Opere di Urban. secondaria: Riqualficazione Piazza Pertini: pianta, sezione schematica/livelletta piazza;

3.5) Planimetria delle aree pubbliche su mappa catastale– elenco proprietà catastali;

3.6) Norme di Attuazione;

3.7) Planimetria ridotta alla scala delle tavole di Piano Regolatore Generale;

3.8) Verifica del superamento delle barriere architettoniche: planimetria e particolari;

3.9) Planimetria di inserimento ambientale: vista dall'alto dello stato di fatto – visto dall'alto simulazione progetto;

3.10) Illustrazioni grafiche a dimostrazione dell'impatto formale dell'intervento nel tessuto esistente (inserimento fotografico, rendering di inserimento nell'ambito di intervento)

3) di dare atto che la presente variante rientra nella fattispecie prevista dall'art. 17, 5° comma della Legge n° 56/77 e s.m.i. in quanto:

a) non modifica l'impianto strutturale del PRGC vigente;

b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;

c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22;

d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22;

e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRGC vigente che permane pertanto pari a 18.547 abitanti teorici;

f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRGC vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico ricettive;

g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRGC vigente;

- h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
- 4) di dare atto che il Piano Particolareggiato e la contestuale variante al PRGC assume efficacia con la pubblicazione sul BUR della presente deliberazione di approvazione divenuta esecutiva ai sensi di legge;
- 5) di incaricare il Sindaco e gli uffici comunali preposti, ognuno per le proprie competenze, per gli adempimenti derivanti dalla presente deliberazione (deposito atti, pubblicazioni, ecc) con le modalità previste dall'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 18,58 entra il Consigliere Ventura. Sono presenti 13 Consiglieri.

La Consigliera Montaldo presenta un emendamento aggiuntivo sottoscritto da lei medesima e dai Consiglieri Lafratta e Gamba, che si allega alla presente per farne parte integrante.

Il Vice Segretario avvisa che essendo l'emendamento privo dei pareri non è valutabile dal punto di vista della regolarità finanziaria e tecnica, trattandosi di apposizione di vincolo su strumento urbanistico.

Il Presidente decide comunque di procedere alle dichiarazioni di voto in merito all'emendamento.

Alle 19,30 il Consiglio procede con la votazione delle osservazioni con voti favorevoli n. 12, voti contrari n. 1 (Lafratta) e astenuti n. 0, resi mediante alzata di mano su n. 13 Consiglieri presenti e votanti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera di approvare le osservazioni.

Alle ore 19,40 viene messo ai voti l'emendamento aggiuntivo presentato da Montaldo e risultano voti favorevoli n. 4, voti contrari n. 8 (Andruetto, Astegiano, Stoppa, Ventura, Andreis, Sanna P., Sindaco, Presidente del Consiglio), astenuti n. 1 (Colucci), resi mediante alzata di mano su n. 13 Consiglieri presenti e votanti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di non approvare l'emendamento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta dell'Assessore allo Sviluppo Socio Economico e Promozione del Territorio;

Uditi i pareri, interventi e dichiarazioni dei consiglieri come verbalizzati nell'allegato alla presente deliberazione per estrazione integrale dal nastro magnetico;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del TUEL D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

Alle ore 19,43 esce il Consigliere Andruetto. Sono presenti n. 12 Consiglieri.

Si procede alla votazione della deliberazione come segue:

voti favorevoli n. 7, contrari n. 3 (Montaldo, Lafratta, Colucci), astenuti n. 2 (Gamba, Sanna P.), resi mediante alzata di mano su n. 12 Consiglieri presenti e votanti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di approvare la parte motiva, nonché, la proposta dell'Assessore allo Sviluppo Socio Economico e Promozione del Territorio in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Alle ore 20,09 il Consiglio viene sospeso per la pausa e riconvocato alle 21,15.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
Fulvio Lovera

IL vice Segretario
Maria Rivetto